

ACTA NÚMERO 6 DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL
"CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN
URBANA Y VIVIENDA"

CMOTPUV/06/2023

Celebrada en Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México el día 30 de octubre de 2023

Siendo las 12:48 horas del día 30 de octubre de 2023, se da inicio a la Sexta Sesión del Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda, del Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, desahogando el siguiente orden del día:

PUNTO #1: En ausencia del presidente municipal C. Miguel Ángel Esquivias Esquivias, presidente del consejo, el Arq. David Martín del Campo Plascencia, Jefe de Ordenamiento territorial y urbano y secretario técnico del consejo, llevó a cabo la bienvenida a todos los asistentes a la sexta sesión del Consejo y agradeció su presencia y participación en el mismo. Se llevó a cabo la instalación del Consejo y se tomó la lista de asistencia a los asistentes, estando presentes los siguientes:

Arq. David Martín del Campo Plascencia, Lic. Víctor Manuel Coss y León Díaz, Ing. Oscar Ornelas Martín, M.A. Arturo Pérez Martínez, C. Susana Jaime Mercado, Arq. Mario Alejandro Gutiérrez Baez, Lic. Juan Enrique Carrillo González, Arq. Pedro Paúl Flores Navarro, Ing. Fabricio de la Mar Gutiérrez, Arq. Ricardo Jacinto Cortes, Ing. Juan Alberto de la Torre, Lic. Rubén Barba Hernández, Arq. Adrián Delgadillo Navarro, Arq. Sergio Martín del Campo Gómez, Mtro. Rubén Hidalgo Morán.

Estando presentes 15 de los 17 miembros del Consejo, se declaró Quorum para sesionar.

PUNTO #2: Se dio lectura al Orden del Día, por parte del Arq. David Martín del Campo Plascencia, Secretario Técnico del Consejo, siendo el siguiente:

Orden del día:

1. Verificación de quórum, declaración de apertura e instalación del consejo.
2. Propuesta del orden del día y en su caso aprobación de la misma.
3. Lectura y en su caso aprobación de la misma, del acta de la QUINTA SESIÓN DEL CONSEJO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA, llevada a cabo el miércoles 13 de septiembre de 2023.

4. Solicitud por parte del Dr. Juan Ángel Demerutis Arenas y el Ing. Christian Iván Velázquez Gonzaga, de DOLMEN TALLER DE ARQUITECTURA SA DE CV., relativo a la elaboración del proyecto de **PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU)**, para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México, para exponer lo siguiente al consejo:

- Cronograma del proyecto y estatus de avance
- Resumen de actividades en campo realizadas
- Resultados de la etapa de diagnóstico
- Estrategias y líneas de acción propuestas
- Zonificación propuesta
- Instrumentos propuestos
- Descripción del proceso de consulta pública
- Descripción de pasos finales
- Dudas y aclaraciones

5. Solicitud por parte del Dr. Juan Ángel Demerutis Arenas y el Ing. Christian Iván Velázquez Gonzaga, de DOLMEN TALLER DE ARQUITECTURA SA DE CV., para someter a Consulta Pública el **PROYECTO DE PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU) PARA EL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, MÉXICO**, por el periodo de un mes, comprendido del lunes 06 de noviembre al miércoles 06 de diciembre de 2023. Lo anterior para dar cumplimiento al artículo 98 fracción III, y habiendo cumplido previamente con el artículo 98, fracciones I y II, del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

6. Asuntos varios.

7. Clausura.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #3: El Arq. David Martín del Campo Plascencia, Jefe de Ordenamiento territorial y urbano y secretario técnico del consejo, propuso que ya que el acta de la QUINTA SESIÓN DEL CONSEJO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA, llevada a cabo el miércoles 13 de septiembre de 2023, había sido revisada y firmada por los integrantes del consejo, se omitiera su lectura, aprobándola y pasando al siguiente punto del orden del día.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #4: Se da el uso de la voz a Raúl Alejandro Razura Martínez, Job Ulises Aguayo Castañeda y Claudia Soto y Jiménez, en representación del Dr. Juan Ángel Demerutis Arenas y el Ing. Christian Iván Velázquez Gonzaga, de DOLMEN TALLER DE ARQUITECTURA SA DE CV., relativo a la elaboración del proyecto de

PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU), para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México, para exponer lo siguiente al consejo:

- Cronograma del proyecto y estatus de avance
- Resumen de actividades en campo realizadas
- Resultados de la etapa de diagnóstico
- Estrategias y líneas de acción propuestas
- Zonificación propuesta
- Instrumentos propuestos
- Descripción del proceso de consulta pública
- Descripción de pasos finales
- Dudas y aclaraciones

Los mismos expusieron los avances del trabajo para la elaboración del proyecto de Programa Municipal de Desarrollo Urbano para el Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México, explicando la metodología seguida, previamente aprobada por este consejo en la sesión número 5, exponiendo algunos datos sobre la expansión urbana de la cabecera municipal de Tepatitlán en los últimos veinte años y los impactos que esto ha tenido en la degradación ambiental, la situación de la vivienda, los sistemas hídricos, la infraestructura y equipamiento y la movilidad.

Explicaron también que se han llevado a cabo "focus group" en la cabecera municipal y las seis delegaciones, así como la agencia municipal, talleres de participación así como entrevistas en diversas dependencias municipales.

Explicaron que algunos de los puntos a integrar en el proyecto están el desarrollo de un enfoque integral de gestión del agua, el fomento a la conectividad ecológica entre áreas naturales y proteger zonas forestales, la regulación de ubicación de las nuevas industrias y la inhibición de la instalación de nuevos asentamientos irregulares.

Se expuso así mismo la propuesta de poder permutar áreas de cesión de proyectos en suelo agropecuario por otras fuera del predio a desarrollar, que estén dentro de los centros de población, en reservas territoriales, para ser destinadas a espacios públicos o vivienda social, así como la propuesta de la venta de derechos de edificabilidad, para poder incrementar el porcentaje del CUS aplicando un CUSM, así como implementar un sistema de obras por cooperación y establecer polígonos de actuación concertada.

Se explicaron las generalidades del proyecto y los tiempos contemplados para su realización y autorización correspondiente.

Este punto fue informativo, por lo que no se sometió a votación de los integrantes del consejo.

PUNTO #5: Petición por parte de Raúl Alejandro Razura Martínez, Job Ulises Aguayo Castañeda y Claudia Soto y Jiménez, en representación del Dr. Juan Ángel Demerutis Arenas y el Ing. Christian Iván Velázquez Gonzaga, de DOLMEN TALLER DE ARQUITECTURA SA DE CV., para someter a Consulta Pública el **PROYECTO DE PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO (PMDU) PARA EL MUNICIPIO DE TEPATITLÁN DE MORELOS, JALISCO, MÉXICO**, por el periodo de un mes, comprendido del lunes 06 de noviembre al miércoles 06 de diciembre de 2023. Lo anterior para dar cumplimiento al artículo 98 fracción III, y habiendo cumplido previamente con el artículo 98, fracciones I y II, del Código Urbano para el Estado de Jalisco.

Se aprueba por unanimidad.

PUNTO #6: Asuntos Varios

No se presentaron asuntos varios por parte de los integrantes del consejo.

PUNTO #7: Clausura

Sin más asuntos a tratar y siendo las 13:56 horas del día 30 de octubre de 2023 queda clausurada la sexta sesión del CONSEJO MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, PLANEACIÓN URBANA Y VIVIENDA.

Firman a conformidad:

- JEFE DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y PLANEACIÓN URBANA
ARQ. DAVID MARTÍN DEL CAMPO PLASCENCIA
- SÍNDICO MUNICIPAL (en representación)
LIC. VÍCTOR MANUEL COSS Y LEÓN DÍAZ
- REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO URBANO, OBRA PÚBLICA Y NOMENCLATURA
ING. OSCAR ORNELAS MARTÍN
- REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES
M.A. ARTURO PÉREZ MARTÍNEZ
- REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE TRANSPARENCIA, RENDICIÓN DE CUENTAS Y COMBATE A LA CORRUPCIÓN
C. SUSANA JAIME MERCADO
- DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS
(en representación)
ARQ. MARIO ALEJANDRO GUTIÉRREZ BAEZ
- JEFE DE CATASTRO MUNICIPAL
LIC. JUAN ENRIQUE CARRILLO GONZÁLEZ
- DIRECTOR DEL IMPLAN
ARQ. PEDRO PAUL FLORES NAVARRO
- DIRECTOR DE ASTEPA
(en representación)
ING. FABRICIO DE LA MAR GUTIÉRREZ
- PRESIDENTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DE LOS ALTOS DE JALISCO A.C.
ARQ. RICARDO JACINTO CORTES
- PRESIDENTE DEL COLEGIO TEPATITLENSE DE INGENIEROS CIVILES DE JALISCO A.C.
(en representación)
ING. JUAN ALBERTO DE LA TORRE
- REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO
LIC. RUBÉN BARBA HERNÁNDEZ
- REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
ARQ. ADRIÁN DELGADILLO NAVARRO
- REPRESENTANTE DE LA UNIVERSIDAD NUEVA CIENCIA
ARQ. SERGIO MARTÍN DEL CAMPO GOMEZ
- EN REPRESENTACIÓN DE LA PRODEUR
MTRO. RUBÉN HIDALGO MORÁN